

Planificación de indemnizaciones después de un desastre

Si un desastre daña o destruye tu vivienda, podría generar importantes desafíos financieros. Es posible que tengas que tomar varias decisiones importantes muy rápidamente. Antes de tomar medidas, conoce tus opciones de recuperación ante desastres, especialmente aquellas relacionadas con tu seguro de la vivienda y la decisión de reconstruir o pagar la hipoteca.



Existen tres consideraciones que debes tener en cuenta en el momento de recibir la indemnización del seguro de la vivienda:

- 1 Comprender la póliza.** Después de que ocurra un desastre que califique, el seguro de la vivienda puede cubrir algunos costos de reparación o todos ellos. El monto distribuido depende del tipo de póliza, el monto de cobertura y el deducible. Es posible que recibas un pago parcial inicial para ayudarte con las reparaciones temporales o urgentes, y para reemplazar tus pertenencias dañadas.
- 2 ¿Reconstruir o pagar la hipoteca?** ¿Deberías reconstruir o pagar la hipoteca? Recuerda que puedes ser elegible para recibir fondos adicionales a fin de completar la reparación de tu vivienda. También es posible solicitar ajustes en tu indemnización si los costos de reparación o reconstrucción son más altos de lo previsto originalmente. Es posible que los propietarios afectados por un desastre puedan recibir más dinero de sus proveedores de seguros cuando demuestren que el costo de la reconstrucción es mayor que el pago inicial.
- 3 Desarrollar un plan.** Si tu vivienda aún está hipotecada, la compañía de seguros emitirá cheques pagaderos a tu favor y a favor de tu administrador de hipoteca. Algunos prestamistas pueden ofrecer aplicar estos fondos en tu saldo hipotecario. Sin embargo, no es obligatorio pagar la hipoteca con estos fondos, excepto en determinadas circunstancias. Trabaja con tu administrador de hipoteca para identificar tus opciones y desarrollar un plan sólido. Si tu hipoteca es propiedad de Fannie Mae, tu administrador de hipoteca mantendrá las ganancias de tu seguro en una cuenta que produzca intereses hasta que se determine si se debe reconstruir y cómo hacerlo.

Motivos para considerar la reconstrucción:

- ✓ El seguro puede cubrir el costo de la reconstrucción
- ✓ Proteger el vecindario y apoyar su recuperación
- ✓ Volver a la “normalidad” que tenías antes del desastre de manera más rápida

Si utilizas las ganancias de tu seguro para pagar tu hipoteca y, luego, decides que deseas reconstruir, es posible que debas solicitar un préstamo para construcción que, comúnmente, puede no estar disponible. Por lo general, este tipo de préstamo requiere un crédito sólido y otra hipoteca permanente cuando se complete la construcción.

“Recuperarse de un desastre puede ser un proceso largo y emocionalmente difícil, por lo que tener a alguien que te ayude a tomar decisiones cuando necesitas hacerlo es muy importante”.

– Kate Bulger, directora de desarrollo de negocios de Money Management International (MMI) y creadora del programa Project Porchlight de MMI, que ayuda a operar la **asesoría de recuperación ante desastres 855-HERE2HELP de Fannie Mae.**

La línea 855-HERE2HELP de Fannie Mae

Los **servicios de asesoría de recuperación ante desastres 855-HERE2HELP** de Fannie Mae pueden ayudarte a abordar situaciones relacionadas con seguros, opciones de reconstrucción y mucho más.

Los asesores de vivienda **aprobados por el HUD** evaluarán tu situación única y desarrollarán un plan personalizado de recuperación ante desastres. Pueden ayudarte a presentar reclamos de seguros y solicitar una ayuda financiera, que incluye la asistencia de la Agencia federal para el manejo de emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) y los préstamos por desastres de la Agencia federal de pequeños negocios (SBA, por sus siglas en inglés).



Comunícate con nuestra línea
855-HERE2HELP
855-437-3243



Obtén más información en línea
www.fanniemae.com/InsuranceHelp